

Договор № _____

Об участии в жилищно-строительном кооперативе «ЮЖНЫЙ ДОМ»

г. Анапа

_____ 2018г.

Жилищно-строительный кооператив «ЮЖНЫЙ ДОМ», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Кооператива Леонтьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин (ка) РФ _____, _____ года рождения, пол: женский, место рождения – _____, гражданство – РФ, паспорт серия _____, выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу постоянного местожительства: _____, именуемый в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, руководствуясь Уставом ЖСК и законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем::

Раздел 1. Термины и определения.

Если в тексте настоящего договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Жилой дом – строящийся, многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край г-к Анапа, ул. Промышленная, 11в
Земельный участок, на котором расположен, строящийся объект принадлежит ЖСК «ЮЖНЫЙ ДОМ» на основании договора аренды земельного участка от 15.08.2014г. №3700006403, кадастровый номер: 23:37:0102032:957, общей площадью 2081 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край г-к Анапа, ул. Промышленная, 11в. На указанном земельном участке Застройщик осуществляет строительство одного многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, согласно полученного разрешения на строительство от 26.06.2017 г. № 23-301000-783-2017

Кооператив – Жилищно-строительный кооператив «ЮЖНЫЙ ДОМ», является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в форме потребительского кооператива с целью удовлетворения потребностей его членов в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном жилом доме.

Член Кооператива (Пайщик) – гражданин, достигший возраста шестнадцати лет, своими средствами участвующие в строительстве и последующем содержании многоквартирного жилого дома, принятый в члены Кооператива в соответствии с Уставом Кооператива, и уплативший вступительный взнос.

Паевой взнос - денежные средства, которые должны быть внесены Пайщиком в порядке, в сроки и в размере, которые определяются в соответствии с положениями настоящего Договора;

Вступительный взнос - денежные средства, внесенные членом Кооператива на развитие Кооператива, обеспечение деятельности Кооператива, на организационные расходы;

Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые Пайщиком на покрытие расходов, связанных с осуществлением деятельности ЖСК предусмотренной Уставом ЖСК;

Целевой взнос – денежные средства, вносимые Пайщиком для покрытия расходов на ремонт, содержание жилого дома, оплату коммунальных платежей, расходов на оформление прав на жилые помещения, а также иных необходимых расходов (в том числе для покрытия убытков ЖСК);

Паевой фонд ЖСК - сумма паенакоплений членов Кооператива;

Резервный фонд ЖСК – фонд Кооператива, формируемый за счет части членских взносов, и предназначенный для покрытия расходов Кооператива при чрезвычайных (непредвиденных) обстоятельствах и дополнительного финансирования уставной деятельности;

Общая площадь дома - состоит из суммы площади всех частей дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении. В общую площадь дома входит площадь балконов и лоджий.

Раздел 2. Предмет договора.

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Пайщик обязуется внести в Кооператив вступительный, паевой взносы, являющиеся условием членства в Кооперативе и основанием приобретения Пайщиком в собственность жилого помещения либо нежилого помещения (далее по тексту договора – Квартира) в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложениями к нему.

Кооператив выступает в качестве застройщика и обеспечивает строительство Объекта на земельном участке, принадлежащем Кооперативу на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка от 15.08.2014г. №3700006403, кадастровый номер: 23:37:0102032:957, общей площадью 2081 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Промышленная, 11в. На указанном земельном участке Застройщик осуществляет строительство одного многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, согласно полученного разрешения на строительство от 26.06.2017 г. № 23-301000-783-2017.

2.2. Правовые основания заключения настоящего Договора: Жилищный кодекс РФ, Устав Кооператива.

2.3. Основные характеристики Квартиры, установлены в Приложение № 1 к настоящему договору.

Характеристики Квартиры, указанные в п.2.3 настоящего Договора, являются проектными (ориентировочными). Точное значение фактической площади самой Квартиры и балконов (лоджий) подлежат уточнению по результатам обмеров БТИ по окончании строительства Жилого дома.

Неотъемлемой частью настоящего Договора является «План Квартиры» с указанием расположения Квартиры и обозначением ее границ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Проведение в Квартире общестроительных, отделочных, специальных и иных работ осуществляется в объеме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

Планируемый срок окончания строительных работ – **01.03.2019 года.**

В случае принятия уполномоченными государственными органами распорядительных актов, на основании которых изменяется срок ввода Объекта в эксплуатацию, срок ввода подлежит изменению и определяется датой, указанной в соответствующем распорядительном акте. Кооператив обязуется уведомить Пайщика об изменении срока ввода Объекта в эксплуатацию путем направления Пайщику письменного уведомления по адресу, указанному в настоящем Договоре. Уведомление считается полученным Пайщиком по истечению 10-ти дней с момента его отправки. Пайщик также признается уведомленным об изменении срока ввода Объекта в эксплуатацию с даты размещения соответствующей информации на сайте в сети Интернете: **www.kvartirayug.ru**

2.4. Квартира передается Пайщику в строительной готовности и техническом состоянии, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

2.5. Кооператив гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора права на Квартиру, равно как и сама Квартира, не являются предметом судебного разбирательства, никем не оспариваются, не находится под арестом и не является предметом залога, на нее отсутствуют права третьих лиц.

Раздел 3. Размер взносов и порядок их внесения

3.1. **Вступительный взнос в соответствии с п. 6.2 Устава ЖСК и протоколом собрания правления от _____ № _____ составляет _____ руб.**

Вступительный взнос вносится Пайщиком единовременно в течение 10 дней с даты утверждения решения о приеме в члены Кооператива. Вступительный взнос не подлежит возврату при прекращении членства в Кооперативе.

3.2. **Паевой взнос составляет _____ руб.**

Указанный паевой взнос подлежит внесению в течении 5 дней с момента заключения настоящего договора.

В соответствии с п. 6.5 Устава Кооператива паевой взнос может быть внесен деньгами, ценными бумагами, другим имуществом либо имущественными или иными правами, имеющими денежную оценку, предоставлением услуг в порядке и в сроки, предусмотренные Уставом. Ценные бумаги, иное имущество либо имущественные или иные права, могут быть внесены членом ЖСК в качестве паевого взноса в паевой фонд ЖСК только по согласованию с Правлением Кооператива.

Паевой взнос направляется ЖСК на строительство многоквартирного дома ЖСК и иных объектов недвижимого имущества.

Размер паевого взноса определяется Правлением кооператива.

3.3. Пайщик обязуется оплачивать Кооперативу **членские взносы.**

Членские взносы вносятся по порядку и в размере, утвержденному Правлением Кооператива.

Членские взносы направляются на покрытие текущих расходов Кооператива (за исключением расходов, которые осуществляются за счет средств паевого фонда кооператива)

3.4. Обязательство по оплате считается исполненным Пайщиком с даты поступления денежных средств на расчетный счет, кассу Кооператива.

По соглашению Сторон, денежные средства, поступающие от Пайщика, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Кооперативом в счет оплаты:

-в первую очередь, вступительного взноса;

-во вторую очередь, паевого взноса.

Вступительный, паевой и иные взносы, в денежной форме, вносятся физическими лицами в кассу либо на расчетный счет Кооператива.

Внесение взносов членом ЖСК в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым орденом, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Кооператива, платежным документом с отметкой банка об исполнении данного платежного документа.

Датой внесения Пайщиком взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата исполнения банком платежного документа.

3.5. Пайщик обязуется надлежащим образом исполнять обязательства по оплате взносов, установленных настоящим Договором, предусмотренных Уставом Кооператива и решениями общего собрания членов и Правления Кооператива.

3.6. Все расходы по оформлению права собственности Пайщика на Квартиру и получению документов, необходимых для регистрации права собственности Пайщика на Квартиру, несет Пайщик.

Раздел 4. Обязанности Кооператива

4.1. Выполнять функции застройщика при возведении Многоквартирного жилого дома, с последующей передачей его в собственность Пайщика.

4.2. Заключить и исполнить со своей стороны все необходимые договоры в целях организации строительства Многоквартирного жилого дома.

4.3. По окончании строительства, при исполнении Пайщиком обязанности по внесению вступительного, членских и паевых взносов, Кооператив обязуется передать Пайщику в собственность квартиру в соответствии с п. 2.3 Договора.

4.3.1. В случае досрочного окончания строительства, Кооператив уведомляет об этом Пайщика в письменной форме.

4.4. Принимать от Пайщика взносы в размере и порядке, установленные настоящим договором.

4.5. Произвести с Пайщиком окончательный взаиморасчет по уточненной общей площади после обмера дома органом технической инвентаризации. Общая площадь квартиры для окончательного взаиморасчета определяется по справке органа технической инвентаризации.

4.5.1. Если в результате обмеров органа технической инвентаризации, производимых по окончании строительно-монтажных работ, выяснится, что общая площадь квартиры, передаваемой Пайщику, окажется больше общей площади, указанной в п. 2.3 настоящего договора, Пайщик обязан уплатить Кооперативу денежные средства за все дополнительные квадратные метры, исходя из стоимости одного квадратного метра, в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления требования Кооперативом.

4.5.2. Если в результате указанных обмеров органа технической инвентаризации выяснится, что общая площадь дома, передаваемого Пайщику, окажется меньше предварительной площади, указанной в п. 2.3 настоящего договора, Кооператив обязан возратить Пайщику денежную сумму, соответствующую стоимости не переданных метров, исходя из стоимости одного квадратного метра в течение 20 (двадцати) дней с момента предъявления письменного требования Пайщиком.

4.5.3. Выдать Пайщику документы (справку о выплате паевого взноса, акт приема - передачи квартиры) для оформления его права собственности. Передача документов осуществляется только после выполнения Пайщиком всех условий настоящего договора. Кадастровый паспорт на Квартиру предоставляется Пайщику Кооперативом при подписании Сторонами акта приема-передачи на Квартиру, с возмещением затрат на его изготовление в соответствии с п. 3.6 настоящего Договора.

Раздел 5. Обязанности Пайщика.

5.1. Условия членства в Кооперативе.

5.1.1 На основании ст. ст. 111, 121 Жилищного кодекса РФ Пайщик предоставляет заявление о принятии его в члены Кооператива.

5.1.2. Заявление Пайщика на основании п. 2 ст. 121 Жилищного кодекса РФ рассматривается и утверждается Правлением Кооператива.

5.1.3. Пайщик имеет право в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора и при условии оплаты вступительного взноса получить выписку из протокола заседания Правления о приеме в члены Кооператива.

5.1.4 Пайщик обязан произвести внесение вступительного, паевого и иных взносов в порядке и на условиях, установленных в разделе 3 настоящего договора.

5.1.5. Пайщик вправе производить оплату паевого взноса ранее сроков установленных пунктом 3.2 настоящего договора.

5.1.6. Внесение паевого взноса производится путем перечисления денежных средств – рублей Российской Федерации - на расчетный счет или в кассу Кооператива. Тарифы, комиссии и любые другие сборы, установленные банком за внесение наличных средств на расчетный счет уплачиваются Пайщиком.

5.1.7. Пайщик обязан при заполнении платежного документа указывать дату и номер настоящего договора, а также собственные Ф. И. О.

5.1.8. Пайщик обязан в течение пяти рабочих дней после осуществления любого платежа в пользу Кооператива передать в Кооператив копию платежного документа с отметкой банка об исполнении. При неисполнении данной обязанности Пайщиком, Кооператив не несет ответственности за неправильное разнесение поступающих от Пайщика денежных средств.

5.2. Пайщик обязан до оформления права собственности на Квартиру в установленном действующим законодательством РФ порядке и получения права собственности на него не производить перепланировку квартиры, мест общего пользования в доме, замену строительных конструкций, сан приборов, отопительных и электроприборов, замену трубопроводов и электропроводки, не изменять проектное направление открывания входных дверей, не устанавливать наружные блоки кондиционеров и телеантенн на фасаде и на кровле дома, а также не изменять фасад дома.

5.3. Пайщик обязан извещать Кооператив о смене почтового адреса, иных сведений (паспортные данные, номера телефонов и т. д.), указанных в договоре в течение 10 (десяти) дней с момента изменения указанных сведений.

5.4. Пайщик обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента получения уведомления от Кооператива об окончании строительства дома, принять квартиру по акту приема-передачи и заключить договор на жилищно-коммунальное и техническое обслуживание.

5.5. Пайщик обязуется принять дом в течение 30 (тридцати) дней с момента получения уведомления от Кооператива. В случае немотивированного уклонения от подписания Акта приема-передачи квартиры, Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Кооператива. При этом Пайщик не имеет права предъявлять Кооперативу претензии по качеству и объему выполненных работ. В случае уважительной причины срок приёма-передачи продлевается до 30 календарных дней

5.6. Все расходы по эксплуатации и содержанию квартиры, с момента подписания Акта приема-передачи дома несет Пайщик.

Раздел 6. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору

6.1. Пайщик вправе с согласия Кооператива (в лице Правления) передать свои права и обязанности по настоящему Договору другому Пайщику или третьему лицу до момента ввода Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию при условии полной оплаты всех паевых взносов и отсутствии задолженности по вступительному взносу и иной задолженности, предусмотренной Уставом, органами управления ЖСК и настоящим Договором. Права и обязанности по настоящему Договору переходят к новому лицу в том виде (объеме, условиях), которые существовали на момент такого перехода.

6.2. Передача прав и обязанностей происходит путем заключения соглашения о перемене лиц в обязательстве или уступки прав между Пайщиком и правопробретателем и согласовывается Кооперативом (в лице Правления). Согласование Кооперативом такого соглашения осуществляется только при условии его предоставления на согласование одновременно с заявлением Пайщика, уступающего права и обязанности по настоящему Договору, о его добровольном выходе из Кооператива, а также с заявлением лица, принимающего права по настоящему Договору, о его приеме в Кооператив, которые рассматриваются в порядке, установленном Уставом Кооператива.

6.3. Пайщик, передавший в указанном порядке свои права и обязанности по настоящему Договору, прекращает свое членство в ЖСК в порядке, установленном Уставом Кооператива и настоящим Договором. В случае добровольной передачи Пайщиком в указанном порядке своего пая другому лицу, ЖСК не несет обязанности по выплате суммы паевого взноса члену кооператива, который осуществляет передачу пая.

Третьи лица, приобретающие в указанном порядке права и обязанности по настоящему Договору, обязаны вступить в ЖСК (стать пайщиками) на общих основаниях, предусмотренных уставом ЖСК, за исключением обязанности по оплате паевого взноса.

6.4. Любая передача прав и обязанностей по настоящему Договору без согласования ЖСК (в лице Правления) и без оформления членства в ЖСК является ничтожной сделкой и не влечет возникновения прав на Квартиру.

Раздел 7. Прекращение членства и расторжение договора

7.1. Членство в Кооперативе прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- 1) исключения члена кооператива;
- 2) добровольного выхода члена кооператива;
- 3) передачи пая другому лицу.

7.2. Пайщик может быть исключен из Кооператива на основании решения Правления ЖСК в следующих случаях:

- систематическое (более двух раз) невыполнение обязательства по внесению паевых взносов либо просрочка оплаты указанных взносов более чем на 10 (десять) календарных дней с момента, когда обязательство по оплате наступило;
- неоднократное (более двух раз) нарушение Устава ЖСК, внутренних положений ЖСК, решений органов управления ЖСК, настоящего Договора, правил содержания жилых и нежилых помещений, общего имущества в Жилом доме, в строительство которого ЖСК осуществляет инвестирование;
- причинение своими действиями/бездействием убытков ЖСК, осуществление действий/бездействия, порочащих деловую репутацию ЖСК.

7.3. Исключение Пайщика осуществляется в следующем порядке:

Председатель правления ЖСК направляет в адрес Пайщика письменное уведомление о допущенных им нарушениях заказным письмом с уведомлением о вручении. На устранение указанных нарушений Пайщику предоставляется 10 (десять) календарных дней с момента направления указанного уведомления. В случае если указанные нарушения Пайщиком не будут устранены, то по инициативе Председателя правления ЖСК созывается внеочередное собрание Правления ЖСК с целью принятия решения об исключении Пайщика из ЖСК. Моментом исключения Пайщика из ЖСК является дата принятия Правлением ЖСК соответствующего решения.

7.4. Взносы, внесенные Пайщиком, исключенным из ЖСК, на основании настоящего Договора и Устава ЖСК, за исключением паевого взноса, возврату не подлежат.

7.5. Пайщику, не выплатившему полностью паевой взнос и исключенному из ЖСК, возвращается сумма невыплаченного полностью паевого взноса за вычетом штрафных санкций и иной задолженности, предусмотренных настоящим Договором, Уставом ЖСК, в течение двух месяцев со дня принятия решения общего собрания членов ЖСК об исключении из членов ЖСК.

7.6. В случае исключения Пайщика из ЖСК на основании решения Правления ЖСК, ЖСК в одностороннем внесудебном порядке расторгает настоящий Договор (отказывается от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке согласно п. 3 ст. 450 ГК РФ).

7.7. В случае принятия Пайщиком решения о добровольном выходе из ЖСК, Пайщик подает в правление ЖСК соответствующее письменное заявление. Заявление члена ЖСК о добровольном выходе из ЖСК рассматривается правлением ЖСК в срок не позднее 1 (Одного) месяца с момента его получения правлением ЖСК. Моментом добровольного выхода Пайщика из ЖСК считается дата решения правления ЖСК о прекращении членства в ЖСК.

7.8. В случае прекращения членства в ЖСК по любому основанию возврат вступительного взноса Пайщику, членство которого прекращено, не производится.

7.9. Неисполнение Пайщиком своего обязательства по внесению вступительного взноса является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора со стороны ЖСК и прекращения его действия по истечении 3 дней с момента подписания Договора.

7.10. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или в период действия настоящего Договора.

Раздел 8. Ответственность сторон.

8.1. В случае систематического (более двух раз) неисполнения Пайщиком обязательств по внесению паевых взносов, либо задержки выплаты очередной части паевого взноса более, чем на 10 дней, Кооператив вправе исключить Пайщика из членов Кооператива в соответствии с уставом Кооператива и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. Договор считается расторгнутым с момента принятия общим собранием членов Кооператива решения об исключении.

8.2. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению паевых взносов определяется действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Банка России от суммы неисполненных денежных обязательств за каждый день просрочки. Неустойка за нарушение обязательства по внесению паевых взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения паевых взносов, по день внесения этих взносов членом ЖСК в полном объеме.

8.3. Все недостатки, недоделки и несоответствия работ условиям настоящего договора при приемке квартиры Пайщиком указываются в Акте приема-передачи, подписанном полномочными представителями Кооператива и Пайщиком. Претензии по недостаткам, не учтенным в Акте, не могут быть приняты и удовлетворены Кооперативом. Все работы по устранению недостатков, не указанных в Акте приема-передачи, возлагаются на Пайщика и осуществляются его силами и за его счет.

8.4. Претензии по скрытым дефектам, которые не могли быть учтены в Акте приема-передачи, принимаются в течение 11 (одиннадцати) месяцев с момента передачи квартиры Пайщику. При возникновении форс-мажорных обстоятельств срок предъявления претензии продлевается до 12 (двенадцати) календарных месяцев.

Раздел 9. Дополнительные условия.

9.1. Пайщик имеет право на посещение строящегося дома, для ознакомления с ходом ведения работ, только в сопровождении представителя со стороны Кооператива, ответственного за безопасное ведение работ.

9.2. Пайщик ознакомлен с проектной документацией и извещен о конструктивных особенностях дома.

9.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. До передачи спора на рассмотрение в суд, сторонами установлен досудебный претензионный порядок. Сторона, получившая от другой стороны претензию, обязана рассмотреть ее и предоставить письменный ответ в течение 15 дней.

9.4. Настоящий договор может быть изменен только путем письменного оформления дополнительного соглашения.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания участниками и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, равной юридической силы, по одному для каждой из сторон.

10. Обработка персональных данных участника долевого строительства

10.1. В целях исполнения Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года Пайщик подтверждает свое согласие на обработку Кооперативом ниже

перечисленных персональных данных для заключения и исполнения Договора, в т.ч. в целях ведения деловой переписки по условиям Договора, обеспечения надлежащего исполнения Договора, урегулирования конфликтных случаев по Договору, информирование по этапам строительства (информирование о получении акта ввода Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, необходимости подписания акта-приема передачи квартиры, направления претензий и т.д.)

10.2. Персональные данные Пайщика включают: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, гражданство, адрес проживания, сведения об объекте недвижимости, адрес электронной почты, контактные номера телефонов, а также иные данные, необходимые для заключения и исполнения Договора.

10.3. Пайщик Предоставляет Кооперативу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Кооператив вправе обрабатывать персональные данные посредством включения персональных данных в электронные базы данных Кооператива.

Кооператив имеет право в указанных выше целях, а также в целях осуществления оптимизации работы передавать для обработки персональные данные и/или поручать обработку персональных данных, в рамках заключенных договоров, третьим лицам.

10.4. По окончании срока действия настоящего Договора Кооператив обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Пайщика в срок, не превышающий 5-ти лет с даты окончания срока действия Договора.

Раздел 10. Адреса и реквизиты сторон.

Кооператив	Пайщик
<p>Жилищно-строительный кооператив «ЮЖНЫЙ ДОМ». Россия, 353445, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 1г помещение №328 ИНН 2301095627 ОГРН 1172375087466 Р/С 40703810700880000847 К/С 30101810600000000966 Банк: АКБ «ЮГ-Инвестбанк» (ОАО) БИК 040349966</p> <p>Председатель Леонтьев В.В.</p> <hr/>	<hr/> <hr/>

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

1. ОПИСАНИЕ:

1.1. Описание (проектное): Здание жилого дома 10-ти этажное, количество уровней 11, в объемно планировочных решениях имеет сложную конфигурацию, в плане с размерами в осях 31,6 x 14,3. Высота подвального (цокольного) этажа 3 м., высота типового этажа 3 м.

1.1.1. **Местонахождение:** Краснодарский край, г. Анапа, Промышленная, 11В

1.1.2. **Площадь:** 4731 м.кв.

1.2. Описание Объекта (проектное): Несущие конструкции в виде железобетонного каркаса, безригельного связевого с железобетонными диафрагмами и ядром жёсткости. Конструктивная система по типу перекрытия – безбалочная в виде гладкой плиты.

1.2.1. Конструктивно-пространственная схема здания

1.2.2. Наружный фасад – многослойные стены из блока с утеплением и облицовкой керамическим кирпичом.

1.2.3. Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком

1.3 Описание (характеристики) помещения :

№ квартиры (условный, строительный)	Количество комнат	этаж	Общая площадь м.кв.	В т.ч. площадь лоджий (балконов) м.кв

2. В ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ВХОДИТ:

2.1. Отделка внутреннего пространства:

2.1.1. Потолок: бетонная поверхность

2.1.2. Пол: стяжка цементно-песчаная

2.1.3. Наружные стены (материал): многослойные стены из блока с утеплением и облицовкой керамическим кирпичом.

2.1.4. Межквартирные и внутренние перегородки (материал): пенобетон

Стены внутренние (отделка): оштукатурено (исключая санузел)

2.1.5. Санузлы: без сантехнических приборов и штукатурки

2.1.6. Оконные блоки: металлопластиковые

Ограждение лоджий: металлопластиковые

2.1.7. Межкомнатные двери: отсутствуют

2.1.8. Входная квартирная дверь: металлическая

2.1.9. Внутренние инженерные сети: электроразводка по проекту с установкой прибора учета, заведены в квартиру канализация и водопровод с установкой прибора учета,

2.1.10. Газовое оборудование и сети: магистральный газовый стояк, разводка внутриквартирного газопровода, с установкой прибора учета газа, газового анализатора, и двухконтурного газового котла, согласно проекта

2.1.11. Электрооборудование: отсутствует

2.1.12. Приборы отопления: радиаторы, с разводкой до газового котла

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

3.1. Объект передается по Акту приема-передачи.

Председатель ЖСК «ЮЖНЫЙ ДОМ»

Леонтьев В.В. _____

Пайщик _____

Приложение № 2
к Договору № _____

ПЛАН ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Председатель ЖСК «ЮЖНЫЙ ДОМ»

Леонтьев В.В. _____

Пайщик _____